



## CITTA' DI GUARDIAGRELE

P.ZA S. FRANCESCO 12

### Settore IV

Tecnico /Edilizia Urbanistica,/ Ecologia ed Ambiente  
p.za S. Francesco 12 66016 Guardiagrele

#### CONFERENZA DEI SERVIZI

(Convocata ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 12 Aprile 1983, n 18  
e nel rispetto degli artt. 14 e successivi della L.241/90)

**OGGETTO:** esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della  
"Variante al Piano Particolareggiato per Insedimenti di nuovo impianto  
urbano in località "Grele", Comparto C4, Ambito "F"

#### VERBALE

L'anno 2016, il giorno 25 del mese di febbraio, presso la sede Municipale del Comune di Guardiagrele piazza San Francesco n. 12, ufficio del Settore IV, piano 1°, si è tenuta alle ore 11,30 la conferenza dei servizi per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione della "Variante al Piano Particolareggiato per Insedimenti di nuovo impianto urbano in località "Grele", Comparto C4, Ambito "F", adottata con delibera di Giunta Comunale n. 197 del 21/12/2015, in conformità alla Variante Generale al PRG,.

Presiede la conferenza l'arch. Rosamaria Brandimarte in qualità di Responsabile del Settore IV e del procedimento.

Verbalizza l'arch. Lorenza Fabrizio.

Il Presidente premette che :

- la Conferenza di Servizi è stata regolarmente convocata ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 18/1983 e s.m.ei. e nel rispetto degli artt. 14 e successivi della L.241/90.
- per l'espressione delle determinazioni di propria competenza la comunicazione della convocazione è stata inviata tramite pec, con nota prot. n. 2880 del 04/02/2016 :
  - all'Amministrazione Provinciale di Chieti, Settore 8, relativamente alla compatibilità con il P.T.C.P.;
  - al Dipartimento di Prevenzione dell'ASL 02 Lanciano Vasto Chieti, Servizio di Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica di Chieti, Dipartimento di Prevenzione relativamente agli aspetti igienico sanitari ;
  - al Sindaco di Guardiagrele in quanto rappresentante dell'Amministrazione comunale di Guardiagrele (proponente)
- la convocazione, unitamente a tutti gli allegati indicati nella stessa è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale [www.guardiagrele.gov.it](http://www.guardiagrele.gov.it) alla sezione "Amministrazione trasparente/ pianificazione e governo del territorio" .
- risulta il seguente quadro delle presenze:

Ente	presente	assente
Amministrazione Provinciale di Chieti, Settore 8,	Rappresentante :	X
Dipartimento di Prevenzione dell'ASL 02 Lanciano Vasto Chieti, Servizio di Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica di Chieti, Dipartimento di Prevenzione	Rappresentante :	X

- hanno inviato il parere :
  - 1) Provincia di Chieti, Settore 2 – Urbanistica Prot. 5930 el 24/02/2016 (allegato 1)
  - 2) Dipartimento di Prevenzione dell'ASL 02 Lanciano Vasto Chieti, Dipartimento di Prevenzione , Servizio di Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica di Chieti, Prot. n. 164 del 24/02/2016 (allegato 2);
- a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio della domanda e di indizione e convocazione della conferenza, non risulta siano state presentate richieste di partecipazione al procedimento da parte di soggetti interessati o cointeressati;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Conferenza, accertata la regolarità della seduta, da atto che:

- i lavori della Conferenza, qualora non possano concludersi nella seduta odierna, saranno aggiornati.
- i lavori della Conferenza, secondo la vigente normativa, non possono superare i sessanta giorni dalla data della prima convocazione;

Visti i pareri acquisiti corrispondenti a tutti gli enti terzi convocati , parti integranti del presente verbale;

Dato atto che dai pareri non emergono motivi ostativi alla Variante Urbanistica adottata e non necessita il rinvio ad una conferenza conclusiva;

Ritenuto concludere in data odierna i lavori della conferenza ;

Al presente verbale seguirà la determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui al comma 6/bis dell'art. 14 ter della Legge 241/90.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di Guardiagrele, sezione "Amministrazione Trasparente" , nonché inviato a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento.

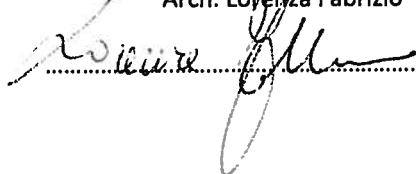
Guardiagrele 25 febbraio 2016

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Conferenza  
arch. Rosamaria BRANDIMARTE

  
.....

Il Segretario verbalizzante  
Arch. Lorenza Fabrizio

  
.....

ALLEGATO 1



Prot. n. 5930

Chieti, li 24 FEB. 2016

**Al Responsabile del Settore IV  
Edilizia Urbanistica – Ecologia Ambiente  
del Comune di GUARDIAGRELE(CH)  
P.zza San Francesco, n. 12  
66016- GUARDIAGRELE (CH)**

*Trasmissione via posta elettronica certificata (PEC): [comune.guardiagrele@pec.it](mailto:comune.guardiagrele@pec.it)*

**OGGETTO:** *Comune di Guardiagrele (CH). Variante urbanistica al Piano Particolareggiato per l'insediamento di nuovo impianto urbano – Località Grele, comparto C4, ambito F (adottato con delibera di G.C. n. 197 del 21.12.2015).*

*Conferenza di Servizi: 25.02.2016 ore 10,30.*

*Trasmissione parere di competenza.*

Ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza, si trasmette, in allegato alla presente, il parere in ordine alla Variante Urbanistica indicata in oggetto.

Cordialmente.

*Segue nota*

**Il Responsabile del Servizio**

*Arch. Margherita Fellegara*

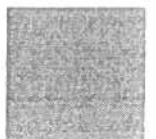
**Il Dirigente del Settore 2°  
Ing. Carlo CRISTINI**

Settore 2° – Funzioni Fondamentali: Viabilità, Edilizia scolastica, Urbanistica e Patrimonio  
Dirigente: Ing. Carlo Cristini  
P.O.: Arch. Margherita Fellegara  
Funzionario:

Corso Marrucino, 97 - 66100 CHIETI  
Tel. 0871.408.4232 - Fax 0871.63518  
[www.provincia.chieti.it](http://www.provincia.chieti.it)  
[urbanistica@provincia.chieti.it](mailto:urbanistica@provincia.chieti.it)

PEC: [urbanistica@pec.provincia.chieti.it](mailto:urbanistica@pec.provincia.chieti.it)

URBANISTICA





# PROVINCIA DI CHIETI

**OGGETTO:** *Comune di Guardiagrele (CH). Variante urbanistica al Piano Particolareggiato per l'insediamento di nuovo impianto urbano – Località Grele, Comparto C4, Ambito F (adottato con delibera di G.C. n. 197 del 21.12.2015).*

Conferenza di Servizi: 25.02.2016 ore 10,30.

Parere di competenza.

## L'UFFICIO

### Premesso che:

- ◆ con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 21.12.2015 il Comune di Guardiagrele adottava la Variante urbanistica al Piano Particolareggiato per l'insediamento di nuovo impianto urbano – Località Grele, comparto C4, ambito F, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 18/1983 nel testo in vigore, composta da:
  - ✓ Richiesta della ditta Tasso e Candeloro del 11/03/2011 prot. 7864;
  - ✓ Relazione Istruttoria del Servizio Urbanistica, Settore IV;
  - ✓ Stralcio della Variante Generale al PRG vigente;
  - ✓ Stralcio Tav. 4 - "Comparti di attuazione" del Piano Particolareggiato, con variazione;
  - ✓ Stralcio Tav. 11 - "Viabilità e Parcheggi" con variazione;
  - ✓
- ◆ con nota del 04.02.2016 prot. 2880 (assunta al SUP del 08.02.2016 prot. 3816) il Comune di Guardiagrele trasmetteva alla Provincia di Chieti la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla Variante di cui all'oggetto al fini della formulazione delle osservazioni di merito, con riferimento al comma 4, art. 20 della soprarichiamata norma ed indiceva la Conferenza dei Servizi per il giorno 25.02.2016 alle ore 10,30;

**Esaminata** la documentazione trasmessa e rilevato che, per quanto desumibile dagli atti inviati, la Variante Urbanistica al Piano Particolareggiato per insediamenti di nuovo impianto urbano – Località Grele, consiste, di fatto, in un differente assetto planimetrico e distributiva del Comparto C4, subcomparto "Ambito F", con una diversa localizzazione dell'area a parcheggio pubblico (in posizione centrale tra il comparto C4 e C5), senza modifica dei parametri edilizi ed urbanistici;

### Precisato:

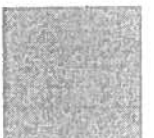
- ◆ **che** compete alla Provincia verificare la compatibilità dello strumento urbanistico comunale con il vigente P.T.C.P. di cui all'art. 20 del D.Lgs 267/2000, nonché accertare la compatibilità urbanistica della pianificazione attuativa con la strumentazione urbanistica sovraordinata, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/2000 nel testo in vigore;
- ◆ **che** il citato P.T.C.P. ha il compito di orientare i processi di trasformazione territoriale in atto e di promuovere politiche di conservazione attiva delle risorse naturali, in conformità al richiamato art. 20 del D.Lgs. 267/2000;
- ◆ **che** si è dunque proceduto, per quanto di competenza, a verificare le previsioni della presente Variante urbanistica al Piano Particolareggiato per l'insediamento di nuovo impianto urbano – Località Grele, comparto C4, ambito F con i suddetti indirizzi e principi di cui al Titolo V – Pianificazione comunale e di cui all'art. 15 delle N.T.A. del P.T.C.P., suggerendo, attraverso il presente contributo collaborativo, possibili perfezionamenti ed allineamenti della Variante in formazione alle disposizioni di cui agli artt. 20 e seguenti della L.R. 18/83 ed alla specifica normativa in materia;
- ◆ **che**, conseguentemente, compete al Comune, ogni responsabilità circa il rispetto delle vigenti norme in materia per il caso di specie, ivi comprese quelle disciplinanti l'iter giuridico-procedimentale formativo del piano, l'acquisizione di ogni atto procedimentale prodromico e dei pareri degli Enti competenti i vincoli eteronomi e limitazioni del suolo, nonché ogni ulteriore verifica ed approfondimento circa gli adempimenti obbligatori previsti per Legge (attivazione procedure di cui al D.Lgs 152/2006–VAS, adozione degli

Settore 2° – Funzioni Fondamentali: Viabilità, Edilizia  
scolastica, Urbanistica e Patrimonio  
Dirigente: Ing. Carlo Cristini  
P.O.: Arch. Margherita Fellegara  
Funzionario:

Corso Marrucino, 97 - 66100 CHIETI  
Tel. 0871.408.4232 - Fax 0871.83518  
www.provincia.chieti.it  
[urbanistica@provincia.chieti.it](mailto:urbanistica@provincia.chieti.it)

PEC: [urbanistica@pec.provincia.chieti.it](mailto:urbanistica@pec.provincia.chieti.it)

URBANISTICA





# PROVINCIA DI CHIETI

studi di microzonazione sismica-L.R. 28/2011 ed acquisizione del parere preventivo del Genio civile regionale-art. 89 del DPR 380/2001);

**Constatato** che, come asserito e riportato nel deliberato d'adozione (G.C. n. 197 del 21.12.2015) "*Tale modificazione non comporta nessuna variazione di parametri ed indici urbanistici del Piano Particolareggiato, né degli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica n° 26/2007 per l'attuazione del Comparto C4*";

**Rilevato** che la soluzione progettuale proposta, inerente la traslazione dell'area a parcheggio in posizione più centrale rispetto all'intero impianto distributivo del Piano particolareggiato in oggetto (tra il comparto C4 e C5), risulta migliorativa anche ai fini di una futura fruibilità ed utilizzo dell'area (frontale allo sbocco di Via Grele con il nuovo asse viario che si collega con la strada provinciale per Comino);

**Sottolineato** che il presente pronunciamento deve intendersi quindi reso sostanzialmente con esplicito riferimento agli aspetti tecnico-urbanistico riferiti all'applicazione dell'art. 20 della L.R. 18/83 nel testo in vigore e, nel merito, allo spostamento della localizzazione dell'area a parcheggio pubblico, residuando la verifica ed il rispetto di ogni altra regola giuridico - normativa e/o di contenuto (*verifica complessiva e quantificazione standard di piano, rispetto delle distanze, densità ed altezze di cui al D.M. 1444/68, eventuali modifiche tipologiche e/o edilizie*) al Comune adottante;

**Richiamata** la vigente normativa in materia ed in particolare il D. Lgs. 267/2000, nonché le LL.RR. n.18/1983, 11/1999 nei testi in vigore;

## ESPRIME

ai fini dell'approvazione della Variante urbanistica al Piano Particolareggiato per l'insediamento di nuovo impianto urbano - Località Grele, comparto C4, ambito F (adottato con delibera di G.C. n. 197 del 21.12.2015) una sostanziale compatibilità con gli indirizzi ed i contenuti del vigente P.T.C.P. alle condizioni in premessa riportate.

La presente viene formulata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4 della L.U.R. n. 18/83 nel testo in vigore.

**Il Responsabile del Servizio**  
*Arch. Margherita Fellegara*

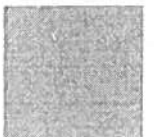
**Il Dirigente del Settore 2°**  
*Ing. Carlo CRISTINI*

Settore 2° - Funzioni Fondamentali: Viabilità, Edilizia scolastica, Urbanistica e Patrimonio  
Dirigente: Ing. Carlo Cristini  
P.O.: Arch. Margherita Fellegara  
Funzionario:

Corso Marrucino, 97 - 66100 CHIETI  
Tel. 0871.408.4232 - Fax 0871.63518  
[www.provincia.chieti.it](http://www.provincia.chieti.it)  
[urbanistica@provincia.chieti.it](mailto:urbanistica@provincia.chieti.it)

PEC: [urbanistica@pec.provincia.chieti.it](mailto:urbanistica@pec.provincia.chieti.it)

URBANISTICA







REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 02  
LANCIANO - VASTO - CHIETI  
Via Martiri Lancianesi, 17 / 19 - 66100 CHIETI  
C.F. / P.IVA: 02307130696

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
Servizio di Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica

Prot. 164

Ortona, li 23/02/2016

Al Responsabile Unico del Settore IV  
Edilizia Urbanistica - Ecologia Ambiente  
Comune di Guardiagrele(CH)  
Piazza San Francesco, 12

**Oggetto:** Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi per acquisizione pareri e nulla osta e altri atti di assenso comunque denominati relativi al procedimento di formazione dei Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica di cui all'art. 20 comma 8bis della L.R. 18/1983 e s.m.i. a seguito di **ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PIANO ARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI DI NUOVO IMPIANTO URBANO - LOCALITA' "GRELE", COMPARTO C4, AMBITO "F"**  
Parere Tecnico Sanitario

#### IL DIRIGENTE MEDICO

VISTA la Sua nota di pari oggetto prot. n. 2880 del 04/02/2016 con la quale veniva convocata per il giorno 25/02/2016 una Conferenza dei Servizi al fine di acquisire pareri, nulla osta, atti di assenso etc. da parte degli Enti interessati per l'approvazione della Variante Urbanistica del Piano Particolareggiato di che trattasi;

VISTE le vigenti disposizioni in materia;

ESAMINATA la documentazione tecnica a firma dell'Arch. Mario Gallo nonché la relazione istruttoria a Sua firma allegata alla suddetta nota;

Esprime parere **FAVOREVOLE** all'approvazione della Variante Urbanistica del Comparto C4, Ambito "F", consistente in una diversa posizione dell'area prevista per parcheggio pubblico e del limitrofo lotto fondiario, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) l'area destinata a parcheggio pubblico dovrà soddisfare anche i requisiti di cui al D.P.R. 24/07/1996, n. 503 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche negli spazi pubblici etc.;
- 2) stante la presenza di una "Cabina Fuel di trasformazione" nelle pertinenze del fabbricato realizzabile nel lotto fondiario, dovrà prioritariamente essere verificato

Il soddisfacimento delle disposizioni in materia di divieto di insediamento, all'interno delle fasce di rispetto da elettrodotti, sottostazioni e cabine di trasformazione, di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario ovvero ad uso che comporti una permanenza non inferiore a quattro ore né aree adibite a gioco per l'infanzia (L.R. n.66/90, L.R. 11/99, L.R. n. 45/04, D.M. 29/05/2008, L. n.36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 in materia di "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalla esposizione ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50Hz) generati dagli elettrodotti).



Il Dirigente Medico  
Dr. Antonio Civitarese

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Civitarese", written over the printed name.